

Ovo je pregled **DELA TEKSTA** rada na temu "**Ekonomsko finansijska komponenta investicionog programa**". Rad ima **17 strana**. Ovde je prikazano **oko 500 reči** izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo **DEO TEKSTA** izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti. Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati [ovde](#).

SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

EKONOMSKO FINANSIJSKA KOMPONENTA INVESTICIONOG PROGRAMA

Beograd, mart, 2010.

SADRŽAJ

UVOD.....	3
1.FINANSIJSKA ANALIZA.....	4
2.ULAGANJA U OSNOVNA SREDSTVA.....	5
2.1.Ulaganja u obrtna sredstva.....	5
3.OSTALA ULAGANJA.....	6
4.IZVORI FINANSIJSKIH SREDSTAVA.....	6
4.1.Pregled izvora finansiranja.....	6
4.2.Obaveze prema izvorima finansiranja.....	7
5.OBRAČUN TROŠKOVA POSLOVANJA.....	8
5.1.Materijalni troškovi.....	9
5.2.Obračun zarada (troškovi radne snage).....	10
5.3.Nematerijalni troškovi.....	10
5.4.Finansijski troškovi.....	11
6.FORMIRANJE UKUPNOG PRIHODA.....	11
7.PROJEKTOVANJE NOVČANIH TOKOVA.....	12
7.1.Bilans uspeha.....	12
7.2.Finansijski tok.....	12
7.3.Bilans stanja.....	14
8.FINANSIJSKA SITUACIJA.....	14
8.1.Poređenje prihoda i rashoda.....	14
8.2.Bilans stanja.....	15
ZAKLJUČAK.....	16
LITERATURA.....	17

UVOD

Investicioni program je prikaz i razrada ideje i ciljeva preduzeća koje se nameravaju ostvariti određenim ulaganjem.

Investicioni program sadrži investiciono tehničku dokumentaciju kojom se precizno razrađuje poslovna ideja, istražuje mogućnost njene realizacije na tržištu kao i potencijalni rizici i ograničenja za njenu realizaciju.

Biznis plan i investicioni program se razlikuju po obimu, sadržaju i veličini investicije za koju se rade. Investicioni program se radi za veću predračunsku vrednost investicije, i u njemu je izvršena dublja i metodološki složenija analiza.

Postoji više različitih metodologija pisanja investicionog programa. U našoj praksi se još uvek primenjuje zajednička metodologija investicionog programa, objavljena u “Službenom listu SFRJ”, br.50/87. koja je tada usaglašena sa metodologijom Svetske banke i UNIDO.

Potencijalni korisnici finansijskih sredstava moraju ispuniti kriterijume i uslove za ulaganje u razvojne programe, pa se u skladu sa zadatom formom izrađuje investicioni program. Fond za razvoj Republike Srbije dosledno primenjuje navedenu metodologiju ocene investicionih projekata. U skladu sa tom prakosom, Fond za razvoj je i propisao osnovni sadržaj investicionog programa:

- Opis projekta i svrha investiranja,
- Analiza razvojnih mogućnosti i sposobnosti investitora,
- Analiza tržišta,
- Tehničko tehnološke osnove,
- Analiza lokacije,
- Mere zaštite,
- Ekonomsko finansijska analiza,
- Finansijsko tržišna ocena projekta (statička i dinamička ocena ekonomske efikasnosti projekta),
- Analiza osetljivosti.

Komercijalne odnosno poslovne banke, kao i druge finansijske institucije, često imaju razvijene svoje posebne metodologije. Međutim, u osnovi svih metodologija se nalazi slična materija, a finalni pokazatelji si rezultat statičke i dinamičke investicione analize.

...

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com